

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.
- ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 03 tháng 3 năm 2023 và
Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 30/2023/TB-TA ngày 05 tháng 5 năm
2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5351/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5352/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê
biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số
019/2024/1409625/HCM ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám
định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/HĐ-ĐG
ngày 03 tháng 01 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố
Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán
đấu giá không thành số 722/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm
Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo
cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 3, Tháp West-Lumiere Riverside, số 275 Võ Nguyên Giáp, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương.

Địa chỉ: số 25/1 Khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 01 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá là: Thửa đất số 823, tờ bản đồ số 21, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 585316, số vào sổ cấp GCN: CH 04380 Do Ủy ban nhân dân Quận 9 cũ nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2016 cho ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương và Bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/6/2024 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 02/7/2024 với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là : 3.846.609.000 (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ chín ngàn) đồng.

Ngày 11/02/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 722/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, ông Nguyễn Thành Phố và bà Hoàng Thị Thanh Hương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thảo